



RÉSULTATS SEMESTRIELS 2018

Julien Brami

Directeur Général

Karyn Bayle

Directrice Générale Déléguée

RESULTATS SEMESTRIELS 2018



01.

CHIFFRE CLÉS &
FAITS MARQUANTS

02.

RÉSEAU & COLLECTE
COMMERCIALE

03.

ACTIFS ADMINISTRÉS
& COLLECTE NETTE

04.

RÉSULTATS ANNUELS

05.

BILAN & RATIOS
PRUDENTIELS

06.

DIVIDENDE &
ÉVOLUTION DU TITRE
UFFB

07.

PERSPECTIVES



1. CHIFFRES CLÉS & FAITS MARQUANTS

—
30/06/2018

CHIFFRES CLÉS AU 30/06/2018

1 487

salariés dont 1149
dédiés au conseil

25

Agences

207 000

Clients

89% Particuliers
11% Entreprises

11,9 Mds €

d'actifs administrés

517

Lots vendus

776 M€

de collecte
commerciale globale

105,3 M€

de PNB

12,8 M€

de résultat net

FAITS MARQUANTS

Réalisations

- Pour les 50 ans de l'UFF, sortie en kiosque en septembre du livre « Vous et votre argent »
- Lancement de la revue, à mi-parcours, d'Odysée 2020
- Déploiement sur l'ensemble du réseau d'un outil « front » entièrement digitalisé
- Préparation du lancement de l'activité Crédit Immobilier à l'automne
- Cession de la participation dans PREIM détenue depuis 2011

Environnement

- Impact de la loi de finance 2018
- Plafonnement des commissions immobilières
- Avenir du partenariat avec CFF

Marché

- Repli du marché des SCPI
- Forte tension sur l'immobilier physique
- Retour de la volatilité sur les marchés financiers

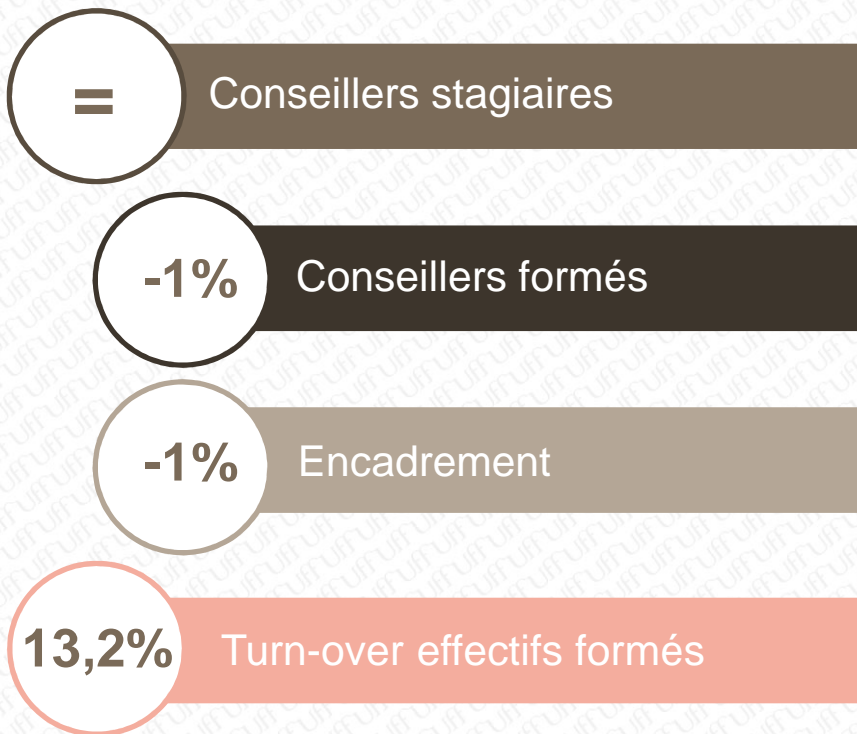


2. RÉSEAU & COLLECTE COMMERCIALE

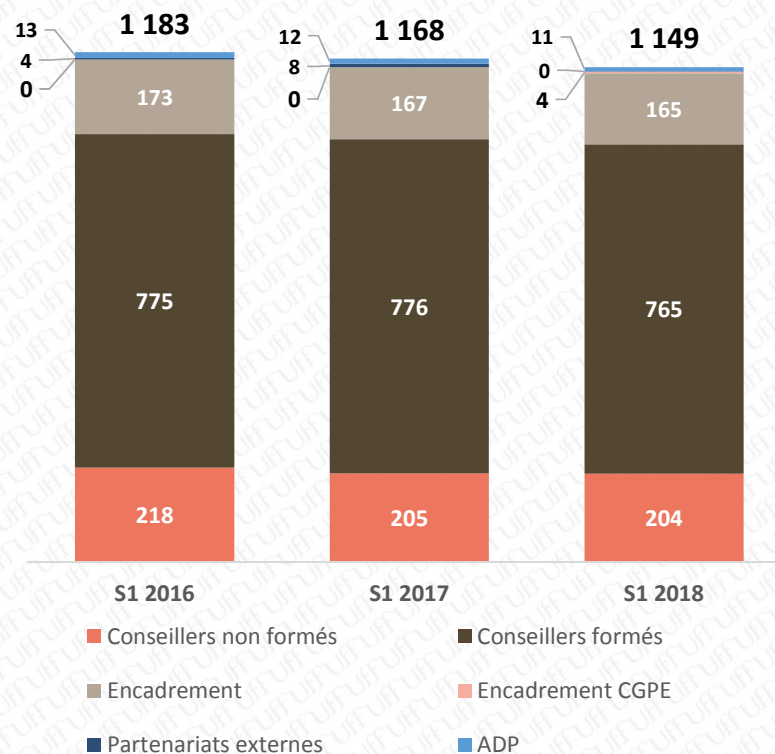
—
30/06/2018

RÉSEAU COMMERCIAL

-2%



Evolution des effectifs fin de période (ETP)



COLLECTE COMMERCIALE GLOBALE

-9%

Réseau Salarié

-9 %

Assurance

+7%

Valeurs mobilières

-49%

Entreprise

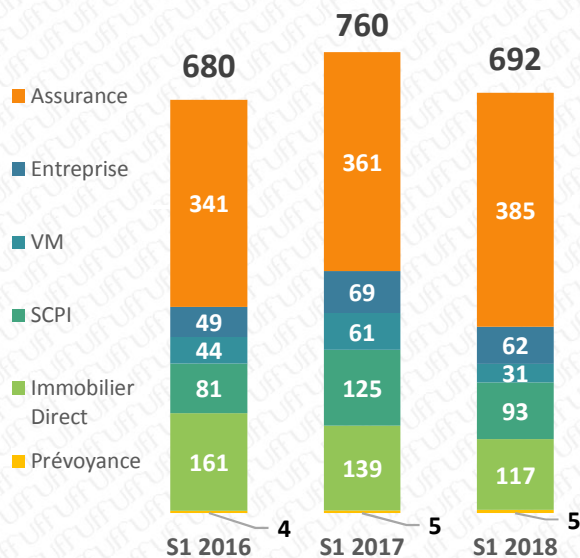
-10%

Immobilier direct

-16%

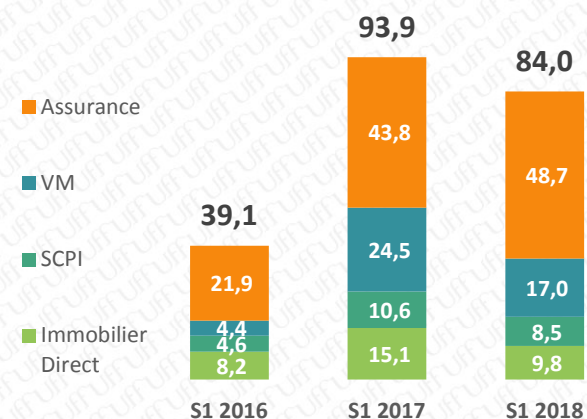
SCPI

-25%



Réseau d'indépendants *
& partenariats **

-11 %

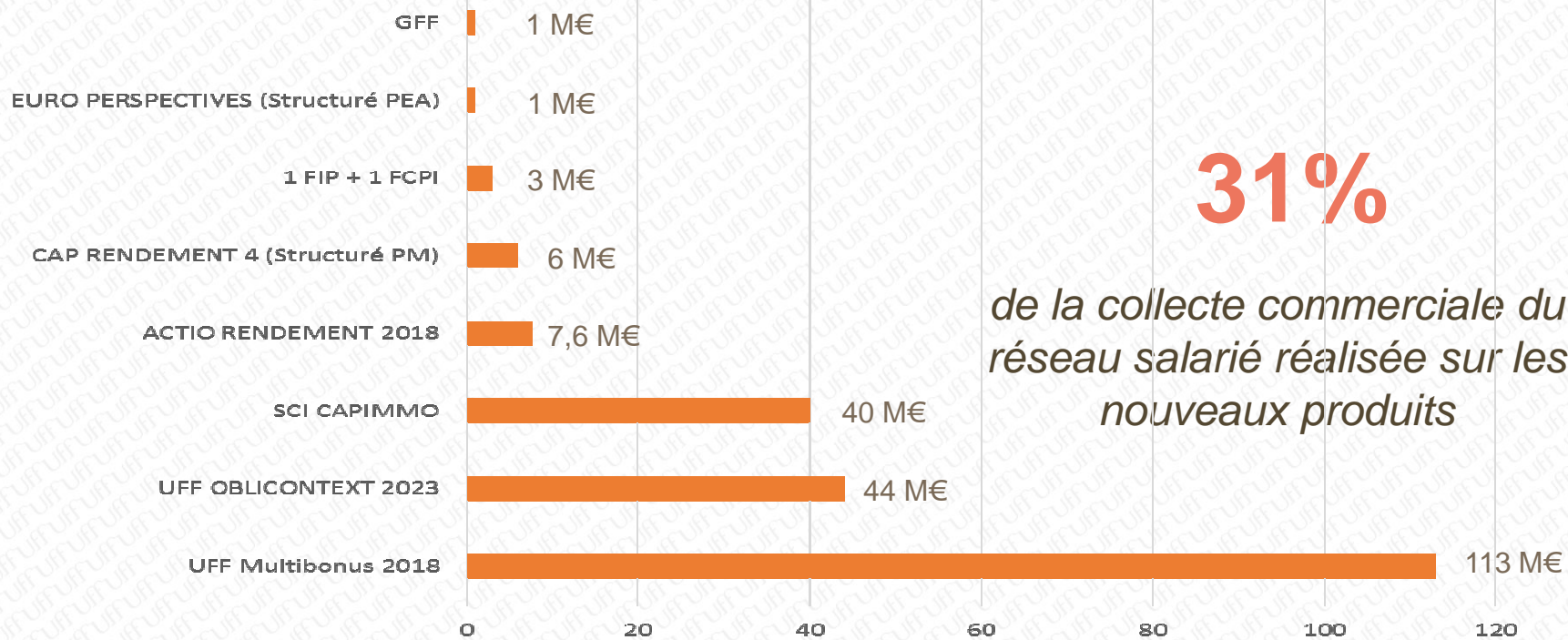


* Intégration de la collecte Infinitis en 2017

** Fin du partenariat Opale courant 2017

NOUVEAUTÉS S1 2018

Collecte Commerciale nouveaux supports - réseau salarié (M€)



31%

de la collecte commerciale du réseau salarié réalisée sur les nouveaux produits

= 216 M€

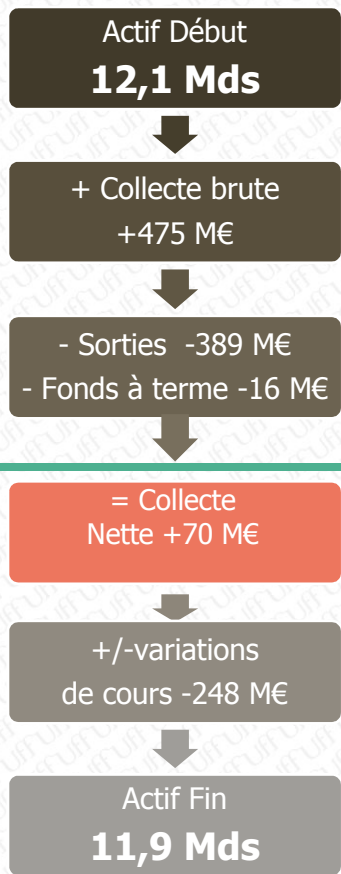


3. ACTIFS ADMINISTRÉS & COLLECTE NETTE

—
30/06/2018

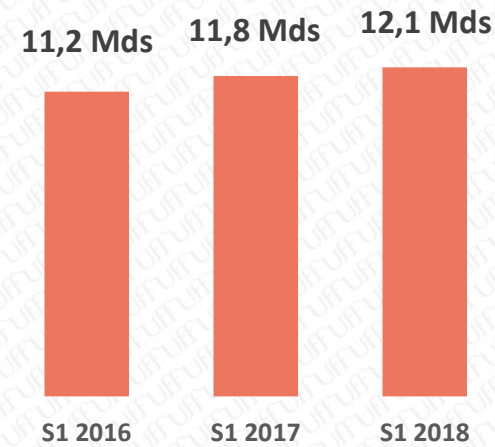
ACTIFS ADMINISTRÉS (FIN DE PÉRIODE)

-1%

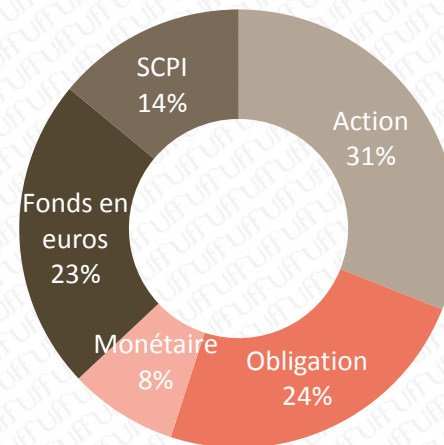


Evolution des actifs moyens administrés

+3%



Orientation des actifs

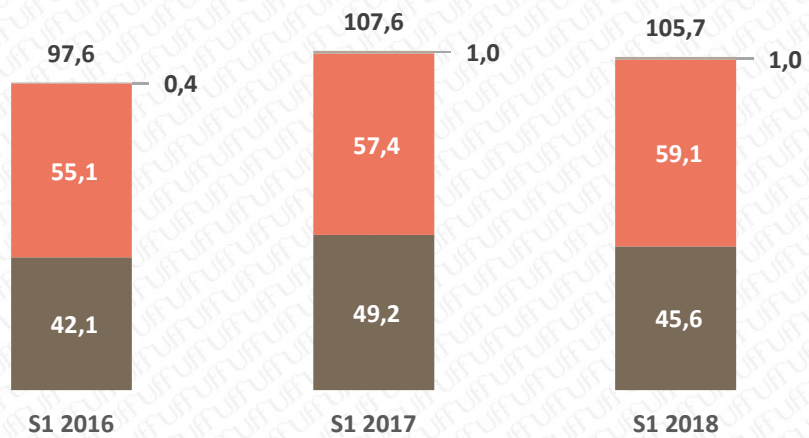




4. RÉSULTATS SEMESTRIELS

—
30/06/2018

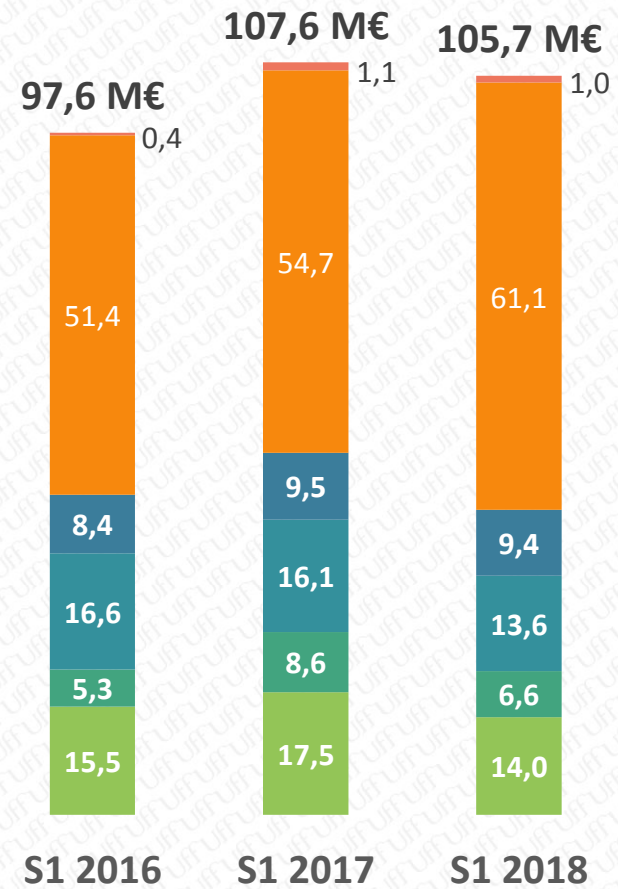
COMMISSIONS REÇUES



■ Commissions CGPE / LFDC / Infnitis
 ■ Commission sur en-cours
 ■ Commissions de placement

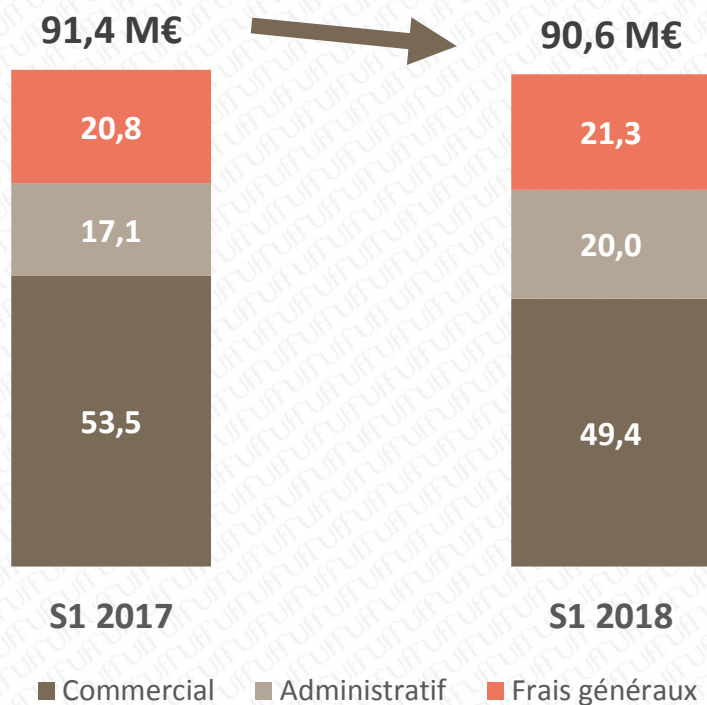
- Commissions de placement -7%
- Commissions sur encours +3%
- Commissions CGPE / LFDC / Infnitis +1%

-2%



■ CGPE / LFDC / Infnitis
 ■ Assurance
 ■ Entreprise
 ■ Valeurs mobilières
 ■ SCPI
 ■ Immobilier Direct

CHARGES D'EXPLOITATION



* La charge ADP a été retraitée afin d'être comptabilisée en charge administrative et non plus en charge commerciale

-1%

Frais commerciaux -8 %

- Impact sur la rémunération variable de la baisse du niveau d'activité

Frais administratifs + 17%

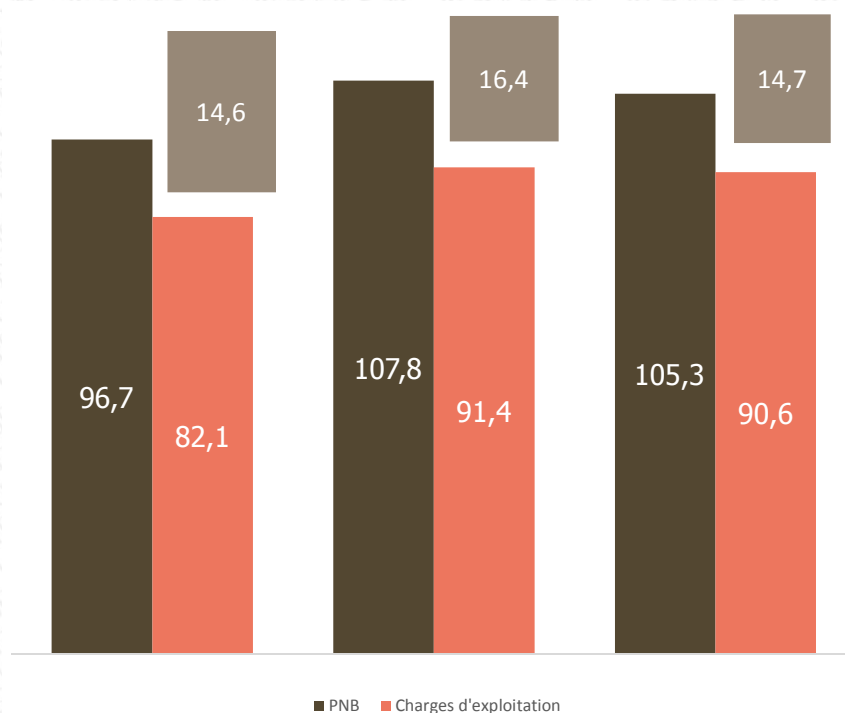
- +4% de rémunération directe, en lien avec la hausse des effectifs
- 3 M€ de charges exceptionnelles

Frais généraux + 2%

- Hausse des coûts informatiques liée aux projets de transformation
- Légère baisse des autres frais

RÉSULTAT

Résultat Brut d'Exploitation



En M€	S1 2016	S1 2017	S1 2018	Variation
PNB	96,7	107,8	105,3	-2%
Résultat brut d'exploitation	14,5	16,4	14,7	-10%
Coût du risque				NS
Gains et pertes liées aux transactions	(0,4)	(0,5)	(0,5)	0%
Résultat d'exploitation	14,2	15,9	14,2	-11%
Quote-part de résultat net Primonial REIM	1,7	2,8	3,7	32%
Gains nets sur sur autres actifs	0,2	0,3	(0,0)	-111%
Impôt	(5,1)	(6,0)	(5,1)	-15%
Résultat net	11,0	13,0	12,8	-2%

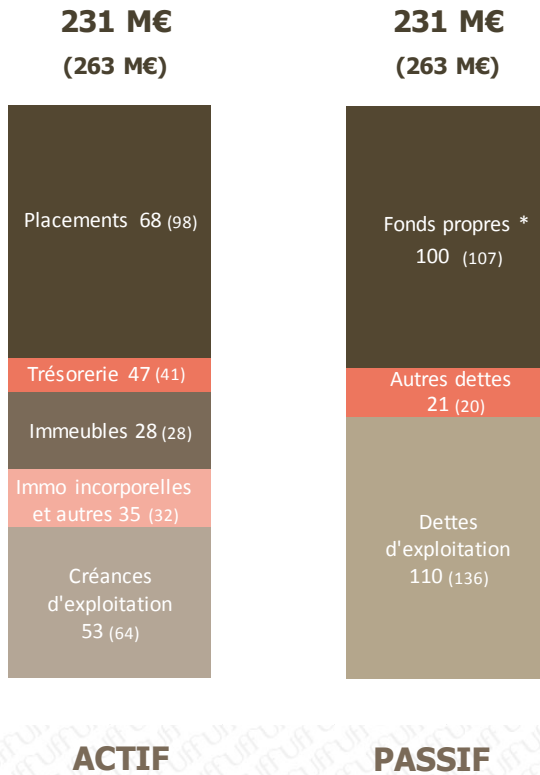


5. BILAN & RATIOS PRUDENTIELS

—
30/06/2018

BILAN

AU 30/06/2018 () CHIFFRES AU 31/12/2017



* Avant distribution du dividende

Une trésorerie placée à vue ou en Neu CP

Immeubles expertisés à 60 M€ (31/12/2017)


Endettement exclusivement à court terme

Ratio de solvabilité 13,92 %

Coefficient de liquidité 1 mois 981%

Ratio de Levier 30,7%

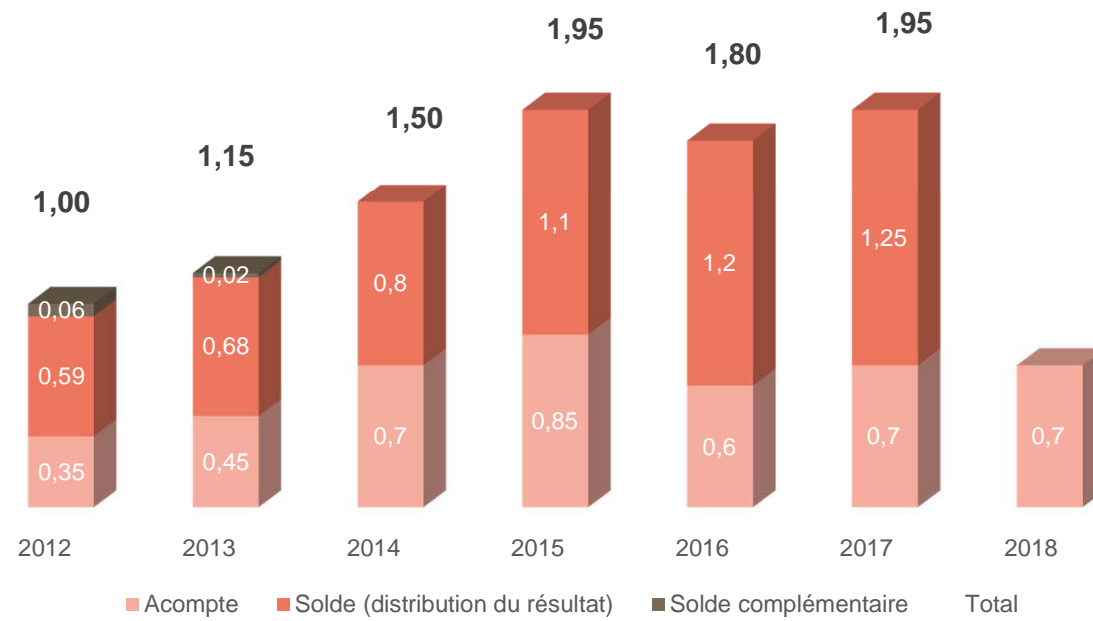
Une structure bilancielle stable, saine et solide



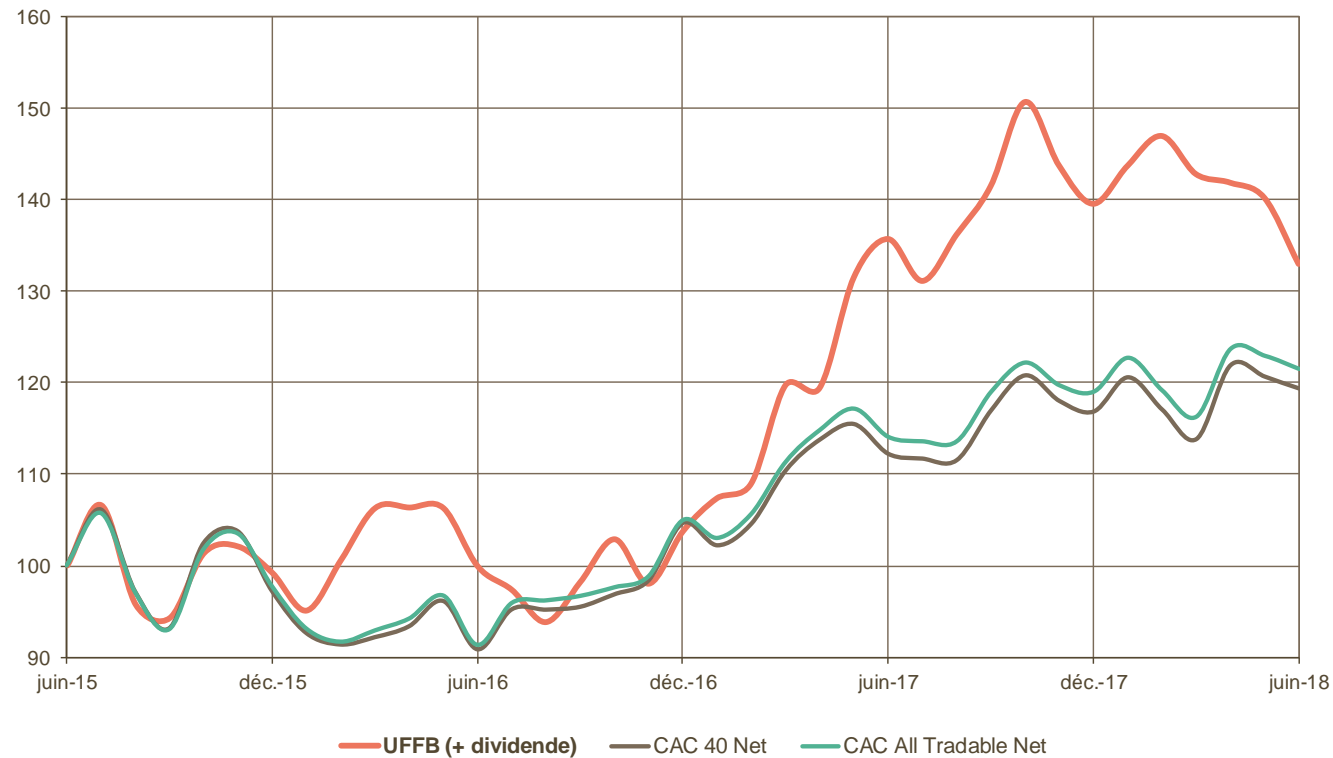
6. DIVIDENDES & ÉVOLUTION DU TITRE UFFB

—
30/06/2018

DISTRIBUTION €/ACTION



ÉVOLUTION DU TITRE UFFB SUR 3 ANS COMPARÉ AUX INDICES (DIVIDENDES RÉINVESTIS)



	Titre UFFB	CAC 40	CAC All Tradable
Performances (*) du 30/06/15 au 30/06/18	33,0%	19,4%	21,5%
Cours au 30/06/18	27,50 €	4 195,98	5 323,53

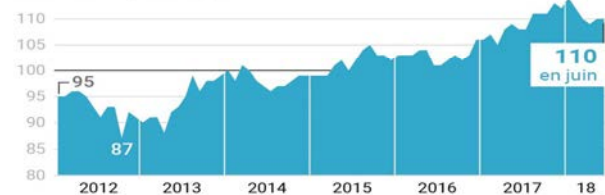
* dividendes réinvestis



7. PERSPECTIVES

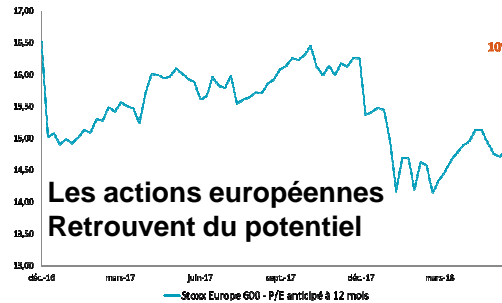
L'indice de confiance dans l'industrie

Indicateur synthétique*



Source : Insee (juin 2018)

* CVS, dans l'industrie manufacturière



Les taux de crédits immobiliers aux particuliers en mai

Taux moyens fixes*, en %



* dans le secteur concurrentiel (hors assurance et coût des sûretés)

Source : L'Observatoire Crédit Logement / CSA (juin 2018)

L'inflation en mai

Variation annuelle des prix à la consommation, en %



Source : Insee (estimation, mai 2018)

Le Livret A en chiffres



Sources : Caisse des dépôts, Observatoire de l'épargne réglementée (mai 2018)

Concrètement

- Environnement porteur pour les actifs risqués
- Les corrections de marché constituent aussi un point d'entrée pour nos clients
- Retour de la confiance y compris en matière d'investissement
- Volatilité toujours à l'œuvre (lissage, épargne...)
- Intérêt des solutions structurées ou de rendement

LES NOUVELLES OFFRES

Juin/
Juillet

- **Produits structurés :**
 - ⇒ Euro Perspectives (PEA)
 - ⇒ Actio Rendement 2018 (Assurance Vie)
 - ⇒ CAP Rendement 4 (PM s/comptes-titres)
- **SCPI :**
 - ⇒ 1 SCPI de rendement sur la thématique « résidentielle »

Dès
Septembre

- Lancement de nouvelles générations d'offres à succès :
 - ⇒ SOFICA
 - ⇒ Groupements Forestiers
 - ⇒ SCI Capimmo ...
- Relance :
 - ⇒ FCPI UFF France Innovation n°1 (Défiscalisation IR 2018)
 - ⇒ Fonds UFF OBLICONTEXT MT (fonds prudent pour les Comptes-titres)
- Lancement du fonds « UFF Allocation Optimum » : Gestion sous Mandat de nos fonds SRRI 3 au sein d'un seul fonds
- Lancements envisagés :
 - ⇒ 1 nouvelle SCPI Malraux
 - ⇒ 1 SCPI de rendement à thématique « grand Paris »

Etudes des
opportunités liés
à la Loi Pacte
(non cotés...)

2019

- Réflexion sur la diversification des supports immobiliers au sein des offres UFF
- Lancement d'une campagne de collecte sur Comptes-titres et PEA



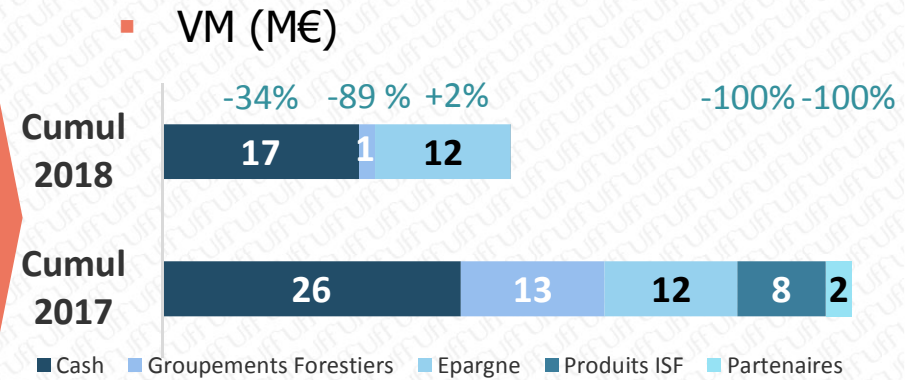
ANNEXES

—

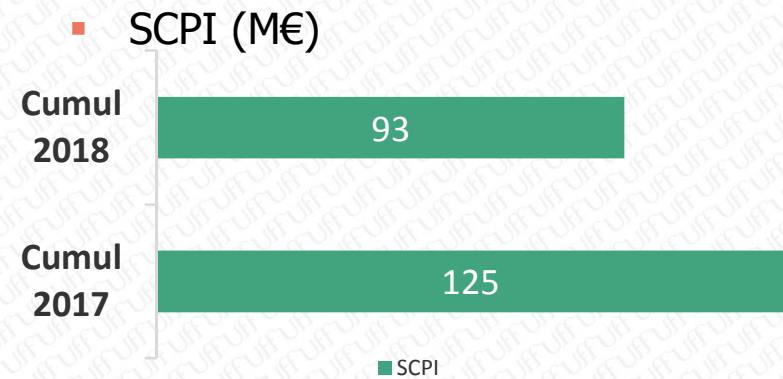
COLLECTE COMMERCIALE RÉSEAU SALARIÉ

VM - SCPI

Valeurs mobilières : 31 M€
-49%



SCPI : 93 M€
-25%

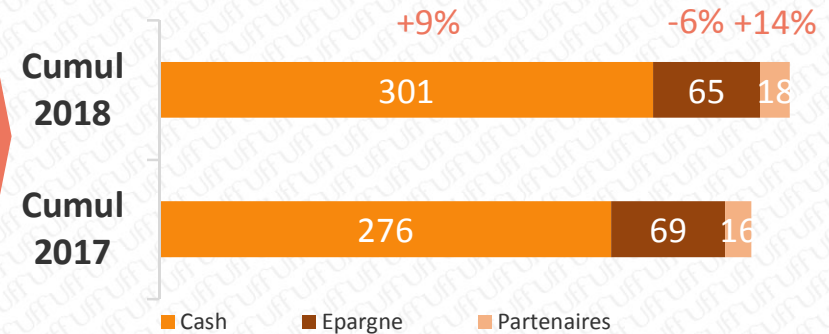


COLLECTE COMMERCIALE RÉSEAU SALARIÉ

ASSURANCE VIE

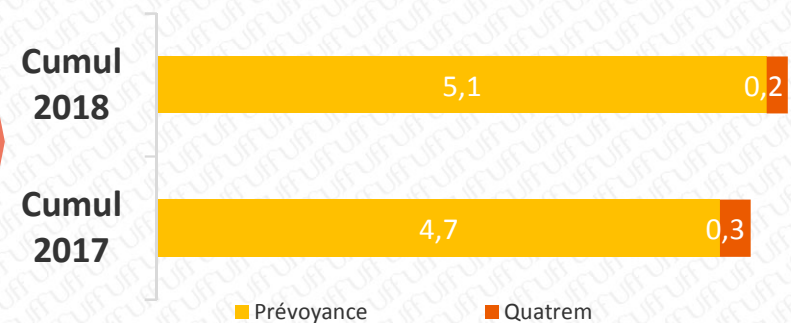
Total Assurance : 385 M€
+7%

Total Assurance vie (M€)



Prévoyance : 5 M€
+6%

Total Prévoyance (M€)

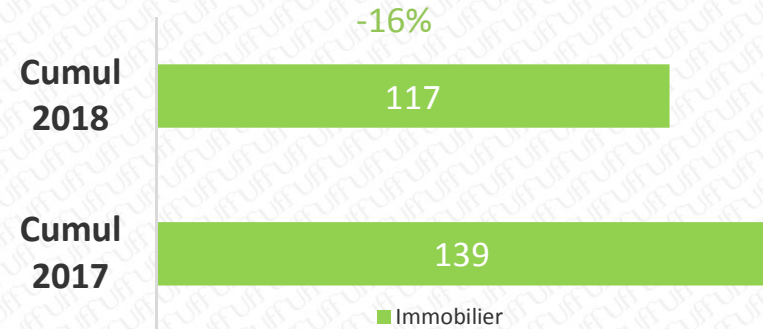


COLLECTE COMMERCIALE RÉSEAU SALARIÉ

IMMOBILIER - ENTREPRISE

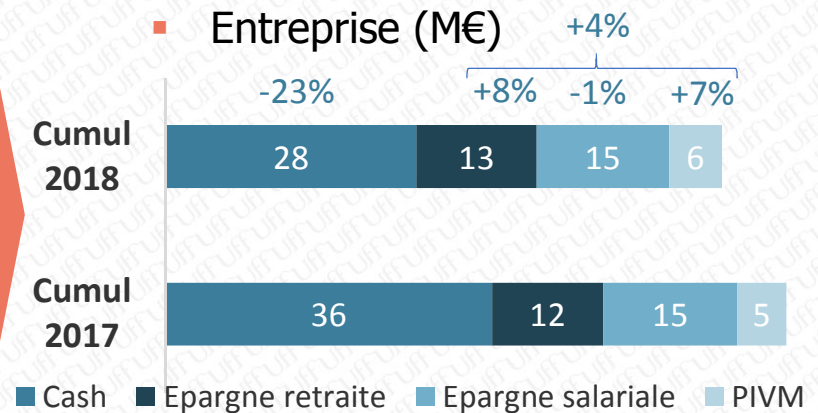
Immobilier direct : 117 M€
-16%

Immobilier (M€)



Entreprise : 62 M€
-10%

Entreprise (M€)





uff

Banque Conseil
en Gestion
de Patrimoine

CONTACTS :

KARYN BAYLE
DIRECTRICE GÉNÉRALE DÉLÉGUÉE
TÉL : 01 40 69 64 47
KARYN_BAYLE@UFF.NET

FRANÇOISE PAUMELLE
DIRECTRICE DE LA COMMUNICATION
TÉL : 01 40 69 63 75
FRANCOISE_PAUMELLE@UFF.NET